

**KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**  
**İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞI**  
**İHALE İLANI**

**İNCESU OSB İTFAİYE HİZMET BİNASI YAPIM İŞİ** İncesu OSB İhale Yönergesine uygun olarak anahtar teslim götürü bedel usulüne göre açık ihale yöntemiyle ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**İhale Kayıt Numarası: 2025/04**

**1-İdarenin**

- a) Adresi: Sultansazı OSB Mah. OSB 1. Cadde No:3 İncesu / KAYSERİ
- b) Telefon ve faks numarası: 3526986590-3526986598
- c) Elektronik Posta Adresi: [info@incesuosb.org.tr](mailto:info@incesuosb.org.tr)
- d) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: [www.incesuosb.org.tr](http://www.incesuosb.org.tr)

**2-İhale konusu yapım işinin**

- a) Niteliği, türü ve miktarı: **TABAN ALANI 1001 M2 VE TOPLAM İNŞAAT ALANI 1285 M2 OLAN İTFAİYE HİZMET BİNASI YAPIM** işidir.
- b) Yapılacağı yer: İncesu OSB
- c) İşe başlama tarihi: Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 5 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- d) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 180 (yüzseksen) takvim günüdür.

**3- İhalenin**

- a) Yapılacağı yer: Sultansazı OSB Mah. OSB 1. Cadde No:3 İncesu / KAYSERİ
- b) Tarihi ve saati: **07.05.2025-13:30**

**4- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri;**

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklif dosyasında sunmaları gerekir.

**Aşağıda belirtilen belgeleri teklif dosyasında sunmayanlar ihale dışı bırakılacaktır.**

**4.1.** Şekil ve şartları idari şartnamede belirtilen teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,

**4.2.** Şekil ve şartları idari şartnamede belirtilen **teklif mektubu ve teklif icmali**,

**4.3.** Şekil ve şartları idari şartnamede belirtilen **geçici teminat mektubu** veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Kayseri İncesu OSB Müt. Teş. Heyeti Başkanlığının T.Halk Bankası Kayseri İncesu Şubesinde bulunan (IBAN:TR41 0001 2001 7460 0016 1000 03) numaralı hesabına yatırıldığını gösteren makbuz/dekont. Mektubun taşınması gereken şartlar için idari şartnamenin 26.ıncı maddesine bakınız.

**4.4.** Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesinin aslı veya aslı idarece görülmüştür kaşe ve imzalı kopyası.

**4.5.** İncesu OSB İhale Yönergesinin 11 ve 12. maddesinin ihaleye katılamayacaklar ve ihale dışı bırakılacaklar kapsamında olmadığına ilişkin yazılı taahhütname verilecektir.

**4.6.** İhale dokümanının satın alındığına dair belgenin aslı verilecektir. İhale dokümanını satın almayanlar ihaleye giremezler.

**4.7.** Ekonomik ve mali yeterliliğe ilişkin belgeler istenmemektedir.

**4.8.** Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

**4.8.1.** İsteklinin ihale konusu işi yerine getirebilmesi için idari şartnamede nitelik ve sayıları belirtilen **teknik personeli ve araçları** iş yerinde bulunduracağını taahhüt eden istekli yetkilisi tarafından kaşe ve imzalı belgeyi idareye ibraz edecektir.

#### 4.9 İş Deneyim ve İş Bitirme Belgesi ile kabul edilecek diğer belgeler

4.9.1. **Yapım İşlerinde benzer iş grupları tebliğinde yer alan herhangi bir yapım işinde 2025 yılına güncellendiğinde en az 15 milyon TL'lik iş deneyim belgesi sahibi olması iş deneyim için yeterli olacaktır. İş deneyim belgelerinin noter onaylı sureti, asılları veya aslı idarece görülmüştür kaşe imzalı kopyasını vermek zorundadır.**

4.10. Ortak girişim kabul edilmeyecektir.

4.11. İhale Yabancı isteklilere açık değildir.

#### 5. İhale dokümanının nerede görüleceği ve hangi bedelle alınacağı:

5.1. İhale dokümanını satın almak için istekliler **1.000,00.-TL (BinTürkLirası)** karşılığında aşağıda belirtilen adresten ihale dokümanı temin edilecektir.

5.2. Dosya bedelinin yatırıldığına dair makbuz idareye ibraz edildikten sonra ihale dokümanı Sultansazı OSB Mah. OSB 1. Cadde No:3 İncesu / KAYSERİ / İncesu OSB Yönetim Kurulu Başkanlığı adresinden temin edilir.

5.3. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. İhale Dokümanını satın almayanlar ihaleye giremezler.

#### 6. Tekliflerin hangi tarih ve saatte verileceği: **07.05.2025 / Saat 13:30**

6.1. Teklifler ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar istekli, kanuni temsilcileri ve tüzel kişilerde temsile yetkili kişiler tarafından komisyon başkanlığına verilecek, ihale süresince teklif vermeye yetkili kişi veya kanuni temsilcisi ihalede hazır bulunacaktır. Kanuni temsilciye ait noter tasdikli vekaletname ve imza beyannamesi ihale dosyasında bulunacaktır. Posta ile veya iadeli taahhütlü teklif verilemez. Bu şekilde gönderilen teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6.2- İdareye verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hali hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

7. İstekliler tekliflerini, **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu, üzerinde ihale kalan istekli ile **ANAHTAR TESLİM GÖTÜRÜ BEDEL** teklif fiyatı üzerinden sözleşme düzenlenecektir.

8-İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

9. İhale dokümanında belirtilmeyen hususlara ilan metninde yer verilmez.

10. İhale ilan metninde veya idari şartnamede belirtilmeyen hususlarda ihale dokümanında bulunan teknik şartnamedeki maddeler geçerlidir.

11. Bu işin ihalesi yürürlükteki İncesu OSB İhale Yönergesine göre yapılacaktır. İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. **16/04/2025**