

**KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ  
BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE**

**Konu:** Yapı Ruhsatı Hakkında.

Bölgeniz sınırları içerisinde, aşağıda bilgileri verilen arsamıza ekli projelerinde belirtilen binayı yapmayı planlıyoruz. Yapı Denetim Kanunu gereği Yapı Denetim firması ile yaptığımız, Yapı Denetim Hizmet Sözleşmesi hükümlerince ekteki projeler incelenerek uygunluğunun onaylanması

Yazımız ekinde sunduğumuz projeler ve belgelerin incelenerek ..... pafta ..... ada ..... parsel üzerinde bulunan yerimiz için yapı ruhsatı belgemizin tarafımıza verilmesi için gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Tarih :  
Kaşe/Firma Adı :  
Yetkili Kişi :  
İmza :  
Telefon :

EK :

- 1.Takım projeler
- 2.Ruhsat dosyası

**ÖNEMLİ NOT:**

**OSB Uygulama Yönetmeliği Madde 61 - (5)** Arsa ön tahsis ve tahsis sözleşmelerinde, parsel tahsisi yapılan şirketin paylarının spekülatif amaçlı işlemlerin önlenmesi için Bakanlık onayı alınmadan toplam %49'unu aşan ortaklık payı değişikliği yapması halinde tahsisin iptal edileceği hususuna yer verilir. **OSB, parsel ile ilgili yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamasında şirketin ortaklık paylarını inceler. Bu incelemede, onay alınmadan şirket ortaklık paylarında, şirket paylarının %49'unu aşan değişiklik yapıldığı tespit edilirse spekülatif işlem olarak değerlendirilir ve parsel tahsisi iptal edilir.** Tahsisi iptal edilen şirkete tahsis için ödediği bedel mahsup edilerek güncel bedelden yeniden parsel tahsisi yapılabilir. Bu durumda arsa tahsis sözleşmesine ve bu Yönetmelik hükümlerine aykırı işlem yapan şirket, herhangi bir ad altında tazminat veya yeniden değerlendirilme talebinde bulunamaz.