

KİRA ŞARTNAMESİ

İş bu şartname ve Sözleşme Örneği Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi tarafından kiraya verilecek 4 adet dükkan için İNCESU OSB tarafından hazırlanmıştır.

İHALE MAKAMI : İncesu Organize Sanayi Bölgesi

ADRES : Sultansazı OSB Mahallesi OSB1.Cadde No:3 İncesu / KAYSERİ

TELEFON : 0352 698 65 90

FAKS : 0352 698 65 98

I- GENEL ŞARTLAR

MADDE 1 - Kiraya verilecek taşınmazların;

1 numaralı dükkan;

İli : Kayseri
İlçesi : İncesu
Mahallesi/Köyü : Sultansazı OSB
Mevkii : İncesu OSB
Pafta No./Cilt No. : K34D19C1D / 1
Ada No./Sayfa No. : 1221 / 77
Parsel No./Sıra No. : 1
Bağımsız Bölüm No : 1
Yüzölçümü : 218,10 m²
Cinsi : İki Katlı Prefabrik İş Yeri ve Arsası
Fiili Durumu : İşletme
İmar Durumu : İncesu OSB
Niteliği : İki Katlı Dükkan
Faaliyet Konusu : **Lokanta/Fırın**

2 numaralı dükkan;

İli : Kayseri
İlçesi : İncesu
Mahallesi/Köyü : Sultansazı OSB
Mevkii : İncesu OSB
Pafta No./Cilt No. : K34D19C1D / 1
Ada No./Sayfa No. : 1221 / 78
Parsel No./Sıra No. : 1
Bağımsız Bölüm No : 2
Yüzölçümü : 218,10 m²
Cinsi : İki Katlı Prefabrik İş Yeri ve Arsası
Fiili Durumu : İşletme

İmar Durumu : İncesu OSB
Niteliği : İki Katlı Dükkan
Faaliyet Konusu : **Market/Bakkal**

3 numaralı dükkan;

İli : Kayseri
İlçesi : İncesu
Mahallesi/Köyü : Sultansazı OSB
Mevkii : İncesu OSB
Pafta No./Cilt No. : K34D19C1D / 1
Ada No./Sayfa No. : 1221 / 79
Parsel No./Sıra No. : 1
Bağımsız Bölüm No : 3
Yüzölçümü : 218,10 m²
Cinsi : İki Katlı Prefabrik İş Yeri ve Arsası
Fiili Durumu : İşletme
İmar Durumu : İncesu OSB
Niteliği : İki Katlı Dükkan
Faaliyet Konusu : **Elektrik Malzemesi Satışı**

4 numaralı dükkan;

İli : Kayseri
İlçesi : İncesu
Mahallesi/Köyü : Sultansazı OSB
Mevkii : İncesu OSB
Pafta No./Cilt No. : K34D19C1D / 1
Ada No./Sayfa No. : 1221 / 80
Parsel No./Sıra No. : 1
Bağımsız Bölüm No : 4
Yüzölçümü : 218,10 m²
Cinsi : İki Katlı Prefabrik İş Yeri ve Arsası
Fiili Durumu : İşletme
İmar Durumu : İncesu OSB
Niteliği : İki Katlı Dükkan
Faaliyet Konusu : **Hırdavat – Nalbur – Su Tesisat Malzemeleri Satışı**

İhaleye katılabilmek için gereken belgeler ve yeterlik kriterleri

İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:

- Kanuni İkametgah Belgesi
- Nüfus Cüzdanı Sureti
- Geçici Teminat Makbuzu (Nakit) veya Teminat Mektubu

d) İhaleye İstekli adına vekaleten katılım sağlanacak ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterden düzenlenmiş vekaletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri belgelerini getirmesi zorunludur.

e) Mesleki deneyimini kanıtlayan belgeler (talep ettiği dükkanda yapılması gereken faaliyet konusunda son 5 yıla ait ilgili oda kayıt belgesi veya vergi kayıt belgesi)

f) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir Makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ve imza sirküleri.

MADDE 2 - Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazların (dükkanların) İncesu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü tarafından **28/07/2021 tarihinde Çarşamba günü saat 14:00-14:15-14:30-14:45 saatlerinde İNCESU OSB MÜDÜRLÜĞÜ HİZMET BİNASI / SULTANSAZI MAHALLESİ OSB1.CADDE NO:3 İNCESU – KAYSERİ** adresinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir. Söz konusu dükkanların faaliyet konuları Organize Sanayi Bölgesinde bulunan katılımcılardan gelen talepler ve ihtiyaçlar doğrultusunda belirlenmiş olup her bir taşınmaz sadece yukarıda belirtilen faaliyet konularına uygun şekilde ve sadece bu amaçlarla kullanılmak üzere kiralanabilir.

MADDE 3 - İhale, İncesu Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne, İncesu OSB İhale Yönergesine göre açık ihale yöntemiyle ihale edilecektir.

MADDE 4 - Taşınmazların kira süresi 5 (beş) yıldır.

MADDE 5 - İlk yıl tahmin edilen kira bedeli;

1 numaralı taşınmaz için; 800 TL

2 numaralı taşınmaz için; 800 TL

3 numaralı taşınmaz için; 800 TL

4 numaralı taşınmaz için; 800 TL'dir.

İlk yıl kira bedeli ise bu bedeller üzerinden açık ihale kapalı zarf usulü ile belirlenecek bedeldir.

Geçici teminat miktarı ise 1000 -TL'dir.

İhaleye iştirak edecek firma birlik ve şahısların ihale ilanı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeleri İncesu OSB İhale Yönergesinde belirtilmiş olan esaslara göre hazırlayarak kapalı zarf içinde ihale günü İncesu OSB Müdürlüğüne saat 13:30'a kadar teslim etmesi gerekmektedir. Teklifler her Taşınmaz için ayrı ayrı verilecektir.

Telgraf veya faks ile yapılacak olan müracaatlar ve posta yoluyla yapılacak müracaatlar işleme alınmayacaktır.

Kiralama ve ihale ile ilgili Vergi, resim ve harçlar ile sözleşme ile ilgili diğer giderler kiracı tarafından ödenecektir.

MADDE 6 - Bir yıllık ihale bedeli üzerinden yüzde elli oranında kesin teminat alınır.

Kiracılık sıfatından doğan yükümlülüklerin sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve kiracının bu sözleşmeden dolayı OSB'ye herhangi bir borcunun olmadığı , taşınmazda tazmin edilmesi gereken bir zarar olmadığı tespit edildikten sonra alınmış olan kesin teminat kiracıya iade edilir. Bu tespit tarihinden itibaren iki yıl içinde OSB'nin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve bankasına iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde OSB'ye gelir kaydedilir.

MADDE 7 - İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup takip eden yıllar kira bedelleri, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

İlk yıl kira bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın kiracıya tebliğ tarihinden itibaren on beş gün içinde peşin olarak, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler hâlinde, ilk taksit ocak ayının ilk 15 günü içerisinde ödenecek ve sonraki taksitler nisan, temmuz, ekim aylarında olacak şekilde dört eşit taksitle ödenir.

Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51 inci maddesi gereğince belirlenen gecikme zammı oranında akdî temerrüt faizi uygulanır.

MADDE 8 - İhaleye katılabilmek için talepte bulunduğu dükkanda yapılacak işe ait alanda en az 5 yıldır faaliyette bulunduğu dair ilgili oda kayıt belgesi ya da vergi kaydı ile ispatlanacak şekilde nitelikleri haiz olmak, İdarece belirlenen tecrübeye ve kapasiteye sahip olmak, açıklanan biçimde teklifte bulunmak ve geçici teminatı yatırmak şarttır.

İstekliler KAYSERİ il sınırları dahilinde faaliyet gösteriyor olmak zorundadır.

MADDE 9 - İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta , ihale saatinden önce ihaleyi iptal etmekte serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

Bütün tekliflerin reddedilmesi ve ihalenin iptal edilmesinde OSB serbesttir.

İhale komisyonunca alınan ihale kararı en geç beş gün içerisinde ihale yetkilisi tarafından onaylanabilir veya iptal edilebilir.

MADDE 10 - İhale İncesu OSB internet sitesinde de yer alan KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MAL VE HİZMET ALIMLARI İLE YAPIM İŞLERİ YÖNERGESİ hükümlerine göre yürütülecek ve tamamlanacaktır.

İhaleler neticesinde taşınmazları kiralayacağı belirlenen kiracılara mahallinde düzenlenecek tutanakla belirtilen sınır ve niteliğe göre boş olarak dükkanlar teslim edilecektir. Teslim edilen taşınmazın üzerinde bulunan her türlü donanım, mefruşat, eklenti ve bütünleyici parçaların sayısı ve durumu teslim tutanağında belirtilir, teslim tutanağı ilgili OSB görevlisi ve kiracı tarafından imzalanır.

Kira sözleşmesinin süresi, mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

MADDE 11 - Kiracı, sözleşmenin devamı süresince, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde; sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, ödeme tarihi ve miktarlarının, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

MADDE 12 - Kiraya verilen yer için kiracı sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almak, gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarımını yapmak, değerini düşürmeyecek, özelliğini, verim gücünü bozmayacak önlemleri almak, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı İncesu OSB Müdürlüğüne ödemek zorundadır.

MADDE 13 - Kiracı, İdarinin izni olmadan sözleşmenin bir kısmını veya tamamını devredemez (Kiracının şirket olması hâlinde; şirketin, kira işleminin yapıldığı tarihteki ortaklık yapısına göre daha sonra yapılacak ve şirket hisselerinin yüzde ellisinden fazlasının devri sonucunu doğuracak işlemler, sözleşme devri olarak kabul edilir.), sözleşmeye ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez ve amacı dışında kullanamaz. Kiraya verilecek taşınmazın üzerinde sabit tesis yapılamaz. Ancak taşınmazın üzerindeki dükkanlarda belirtilen faaliyetlerin yerine getirilebilmesi ve kiralama amacıyla kullanılabilmesi için her türlü onarım, restorasyon, işlemlerin gerekmesi hâlinde, bu işlemler İdarenin izni ve uygun göreceği şekilde kiracı tarafından yapılır. Kiracı tarafından bu işlemler sebebiyle İdareden herhangi bir hak, bedel ve tazminat talep edilemez.

MADDE 14 - Taşınmaza İdare tarafından ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı hâlinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı İdareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden on beş gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

MADDE 15 - Kira sözleşmesi, sürenin bitimiyle sona erer.

Taşınmaza İdare tarafından ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı, kiracı tarafından; sözleşme hükümlerine aykırı davranılması, taşınmazın sözleşmede öngörülen amaç dışında kullanılması, kira dönemi sona ermeden faaliyetin durdurulması, üst üste iki kira bedeli taksitinin vadesinde ödenmemesi veya kiracı tarafından talep edilmesi ya da her ne sebeple olursa olsun işletme ruhsatının iptal edilmesi hâlinde sözleşme İdarece feshedilir.

Kiralanan taşınmazın bulunduğu alanda veya bölgede OSB tarafından yapılacak imar uygulaması vb. düzenlenmelerde ilgili birim tarafından yapılan yazışmalara istinaden kiracılık mükellefiyeti sona erdirilebilecektir

İdarece; ikinci fıkrada belirtilen kiracıdan kaynaklanan sebeplerle kira sözleşmesinin feshedilmesi hâlinde kiracıdan alınan teminatlar İdarece gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli yüzde yirmi beşi tutarında ayrıca tazminat alınır. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

Bu durumlarda ilgililer tarafından herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulamaz ve taşınmazın üzerindeki yapı ve tesisler sağlam ve işler vaziyette İdareye intikal eder.

MADDE 16 - Kira sözleşmesi sona erdiğinde kiraya verilen yer, kiracı tarafından herhangi bir tebligata gerek kalmadan taşınmazı kiraya veren İdare yetkililerine bir tutanakla teslim edilir. Bu tutanakta; kiraya verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte kiracının tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen ve taşınmazın üzerinde bulunan her türlü donanım, mefruşat, eklenti ve bütünleyici parçaların da tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme ve muhdesat kiracı tarafından aynen temin edilir veya bedeli idarenin muhasebe birimine yatırılır.

MADDE 17 - Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi hâlinde taşınmaz kiracı tarafından İdareye teslim edilmez ise geçen her gün için cari yıl kira bedelinin binde beşi oranında ifaya ekli ceza kiracı tarafından itirazsız olarak İdareye ödenir.

Kiracı tarafından ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

MADDE 18 - Kiracı, kira süresinin bitiminde derhâl, sözleşmenin feshi hâlinde ise tebligatı müteakip on beş gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır. Aksi takdirde en son kira bedelinin % 100 fazlası ile ecrimisil talep edilecektir. Ecrimisil ödenmesi kiracının tahliye etme yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz.

MADDE 19 - Bu şartname, belirlenecek özel şartlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

MADDE 20 - Bu şartnamede hüküm bulunmayan hâllerde, OSB Kanunu , OSB Uygulama Yönetmeliği ve KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ MAL VE HİZMET ALIMLARI İLE YAPIM İŞLERİ YÖNERGESİ hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.

MADDE 22 - Bu şartnameden kaynaklanan ihtilafların çözüm yeri KAYSERİ icra daireleri ve mahkemeleridir.

“Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat aşağıdaki adresime yapılabilir.”

Kiralamak İsteyenin (tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı ve Soyadı :

Tebliğat Adresi :

Tarih :

İmza :

KİRA SÖZLEŞMESİ

MADDE 1 - Kiraya verilen taşınmazın;

İli :
İlçesi :
Mahallesi/Köyü :
Mevkii :
Pafta No./Cilt No. :
Ada No./Sayfa No. :
Parsel No./Sıra No. :
Yüzölçümü :
Paylı ise Pay Oranı :
İlk Yıl Kira Bedeli :
Kiralama Amacı :
Kiraya Veren :

Kiracının;

Adı-Soyadı, Unvanı :
T.C. Kimlik No./
Vergi Kimlik No. :
Telefon Numarası :
Adresi :

MADDE 2 - Kira süresi yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 5 (beş) yıldır.

2. Kira başlama tarihi

Kira bitim tarihi dir.

3. İlk yıl için belirlenen bedel TL dir.

4. Belirlenen kira bedeli ilk yıl kira bedeli ihalenin onaylanmasına ilişkin kararın kiracıya tebliğ tarihinden itibaren(.....) on beş gün içinde peşin olarak, müteakip yıllar kira bedelleri ise üçer aylık dönemler hâlinde, ilk taksit ocak ayının ilk 15 günü içerisinde ödenecek ve sonraki taksitler nisan, temmuz, ekim aylarında olacak şekilde dört eşit taksitle ödenir.

Takip eden yıllar kira bedelleri, bir önceki yıl kira bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi (Yİ-ÜFE - bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.

Sözleşmenin imzalanması ile birlikteTL kesin teminat tutarının da nakit veya banka teminat mektubu olarak verilmesi şarttır.

5. Kira sözleşmeleri yenilenirken damga vergisi kanununda belirtilen oran üzerinden damga vergisi alınır.

6. Kira bedeli belirlenen süre içerisinde ödenmediği takdirde, 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanununun 51. maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır. İki (iki) aydan fazla kira borcunun ödenmemesi halinde sözleşmenin feshedilmesine İdare yetkilidir.

7. Kira süresi sonu olan tarihinde kiracı, işyerini tahliye ederek idareye teslim edeceğini, kabul ve taahhüt eder. Kiralanan işyerine verilen hasar işletmeci tarafından ayrıca tazmin edilir. Bu hususta kiracı şartnamedeki hükümlere göre hareket etmekle yükümlüdür.

8. Kiralanan taşınmazın bulunduğu alanda veya bölgede İdare tarafından yapılacak imar uygulaması vb. düzenlenmelerde ilgili birim tarafından yapılan yazışmalara istinaden kiracılık mükellefiyeti sona erdirilebilecektir.

9. Kiracı, gösterilen alandan fazlasını kullanamaz ve işyerinde müsaadesiz olarak tadilat, bakım onarım ve ilave yapamaz. İdare bu konularda müsaade edip etmemekte tamamen serbesttir. Tadilat, bakım onarım ve ilave yapılmasına müsaade edilmesi halinde kiracı her türlü yapılan tadilatlar, bakım onarım ve ilaveler için herhangi bir ücret talebinde bulunmayacak ve kira süresi bitiminde işyerinin teslimi anında ilaveler bedelsiz olarak teslim edilecektir.

10. Kiralanan işyeri mevcut hali ile kiracıya teslim edilecek olup, kiracı yapacağı faaliyete göre işyerinin tefrişatını yapacaktır. Kiralanan işyerinin iç ve dış görüntüsü bakımından görüntü kirliliğine neden olmayacak şekilde bakım onarım ve temizliği kiracı tarafından ihtara gerek duyulmaksızın yapılacaktır.

11. Kiracı İdareden müsaade almadan kiraladığı yeri kısmen veya tamamen kiraya veremez, ortak alamaz, kullanım hakkını bir başkasına devredemez. Bu durumun tespiti halinde kira sözleşmesini feshetmekte İdare yetkilidir.

12. Kiracı bu işyerini kullanırken çevreyi rahatsız edici faaliyetlerde bulunmayacaktır. İşyerinde kapalı şişede veya açık alkollü içki satışı yapılması yasak olup genel ahlak ve kaide ve kurallarına muhalif hareketlere müsaade edilmeyecektir. Aksi halde kiracı İdare tarafından alınacak karara uymak zorundadır.

13. Kiracı birden fazla olursa her biri gerek işletme bedeli, gerekse diğer borçlar ve işletme bakımından müştereken ve müteselsilen sorumlu olur. Kiracılardan birinin yaptığı fiil diğerini de bağlayacak olup, birine yapılan tebligat hepsine yapılmış sayılır ve herhangi birinin aleyhine yapılan tespit, boşaltma, alacak davaları icra takibatı diğer ortaklar içinde geçerlidir.

14. Kiracı doğal afetlere ve yangına karşı her türlü tedbiri almak ile mükelleftir. Doğabilecek hasar ile ilgili sorumluluk tamamen kiracıya aittir.

15. İşletme süresi içinde veya sonunda işyerini İdareye teslimi anında işletmeci İdare kayıtlarına ve makbuzlarına göre İdareye olan borçlarını ödemedikçe ve varsa hasar, zarar karşılığını ödmeden işyerinden eşyaları çıkaramaz. İşyerindeki her türlü eşyayı İdareye olan borcu karşılığı rehin olduğundan haciz yapılamaz ve konkordato talep edilemez.

16. Kiracı işletme süresi içinde işyerine ilan ve reklam yönetmeliğine göre levha asabilir. İşyeri ile ilgili ÇTV VE İLAN REKLAM VERGİSİ gibi vergileri ödemekle kiracı mükelleftir.

17. Bu işyerine ait elektrik, su ve doğalgaz gibi bütün abonelikleri kiracı üzerine almak zorunda olup aboneliğin alınmaması halinde İdare tarafından abonelik iptal edilebilecek olup bu bedellerin İdare tarafından ödenmiş olması halinde kiracı hesabına borç olarak tahakkuk ettirilecektir.

18. Kiracının vefatı halinde mirasçılarının İdareye müracaatta bulunarak aynı şartlarda kiracılığa devam etmek veya devretmek istemeleri durumunda talebin İdare tarafından kabulü halinde kira sözleşmesi aynı şartlarda devam ettirilecektir.

19. Kira şartnamesi iş bu sözleşmenin eki olup bu sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde şartname hükümleri ve ihale yönergesinde yer alan hükümler uygulanacaktır.

20. Kiracılık sıfatından doğan yükümlülüklerin sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve kiracının bu sözleşmeden dolayı OSB'ye herhangi bir borcunun olmadığı, taşınmazda tazmin edilmesi gereken bir zarar olmadığı tespit edildikten sonra alınmış olan kesin teminat kiracıya iade edilir. Bu tespit tarihinden itibaren iki yıl içinde OSB'nin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve bankasına iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde OSB'ye gelir kaydedilir.

21. Kiracı ile İdare arasında doğabilecek her türlü anlaşmazlık öncelikli OSB Yönetim Kurulu tarafından çözümlenecek, bu şekilde çözümlenemeyen konularda ise Kayseri Mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

22. İşbu sözleşme 22 (yirmiiki) maddeden ibaret olup, bu işyerinde faaliyet gösteren ve herhangi bir sebepten dolayı sözleşmeyi imzalamayanlar yukarıdaki şartları aynen kabul etmiş sayılacaklardır.
...../...../.....

TARAFLAR

İDARE

KİRACI