

**KAYSERİ İNCESU OSB
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞINDAN**

İLAN

Aşağıda Sıra numarası, Mahallesi, Adresi, Cinsi, Ada/Parsel numarası, Yüzölçümleri, Tahmini Bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve İhale Saatleri yazılı olan toplam 4 (dört) adet taşınmaz için İncesu OSB Yönetim Kurulunun 02/07/2021 tarih ve 2021/13 sayılı kararına istinaden İncesu OSB İhale Yönergesi esaslarına göre kapalı zarf usulü ile 5 (beş) yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

Kiraya verilecek olan taşınmazların dökümü;

S.N	MAHALLESİ	ADRESİ	CİNSİ	ADA/ PARSEL	M2	Tahmini Bedel Yıllık (TL)	Geçici Teminat (TL)	Tarih	Saat
1	Sultansazı OSB	OSB1.Cadde No:18/11 İncesu / Kayseri	Dükkan	1222/1	218,10	9.600	1.000	28.07.2021	14:00
2	Sultansazı OSB	OSB1.Cadde No:18/12 İncesu / Kayseri	Dükkan	1222/1	218,10	9.600	1.000	28.07.2021	14:15
3	Sultansazı OSB	OSB1.Cadde No:18/13 İncesu / Kayseri	Dükkan	1222/1	218,10	9.600	1.000	28.07.2021	14:30
4	Sultansazı OSB	OSB1.Cadde No:18/14 İncesu / Kayseri	Dükkan	1222/1	218,10	9.600	1.000	28.07.2021	14:45

1) İhale İncesu OSB Yönetim Kurulu huzurunda Sultansazı Mahallesi OSB 1.Cadde No:3 İncesu Kayseri adresinde bulunan İncesu OSB İhale Salonunda Sıra numarası, Mahallesi, Adresi, Cinsi, Ada/Parsel numarası, Yüzölçümleri Tahmini Bedeli, Geçici Teminatı, İhale Tarihi ve İhale Saatleri yazılı olan toplam 4 (dört) adet taşınmaz için İncesu OSB Yönetim Kurulunun 02/07/2021 tarih ve 2021/13 sayılı kararına istinaden İncesu OSB İhale Yönergesi esaslarına göre kapalı zarf usulü ile 5 (beş) yıllığına kiralama ihalesi yapılacaktır.

2) Geçici Teminatlar her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere İncesu OSB Muhasebe birimine yatırılmış olması veya T.C. Halk Bankası İncesu Şubesi **TR41 0001 2001 7460 0016 1000 03** İBAN numaralı hesaba yatırılması gerekmektedir.

3) İhale ile ilgili Şartname ve ekleri her bir taşınmaz için ayrı ayrı olmak üzere 50 TL bedel karşılığında mesai saatleri içerisinde İncesu OSB Müdürlüğünden temin edilebilir. İhaleye katılacakların şartname almaları zorunludur. Şartname almayanların geçici teminatları kabul edilmeyecektir.

4) Taşınmazlar ile ilgili diğer ayrıntılı bilgiler İhale Şartnamesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

5) Teklifler her Taşınmaz için ayrı ayrı verilecektir.

6) İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

a) Kanuni İkametgah Belgesi

b) Nüfus Cüzdanı Sureti

c) Geçici Teminat Makbuzu (Nakit) veya Teminat Mektubu

d) İhaleye İstekli adına vekaleten katılım sağlanacak ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin noterden düzenlenmiş vekaletname ile vekaleten katılanın noter tasdikli imza sirküleri belgelerini getirmesi zorunludur.

e) Mesleki deneyimini kanıtlayan belgeler (talep ettiği dükkanda yapılması gereken faaliyet konusunda son 5 yıla ait ilgili oda kayıt belgesi veya vergi kayıt belgesi)

f) Tüzel kişilerde ise yukarıdaki şartlardan ayrı olarak idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir Makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekaletname ve imza sirküleri.

g) Telgraf veya faks ile yapılacak olan müracaatlar ve posta yoluyla yapılacak müracaatlar işleme alınmayacaktır.

h) İhaleye iştirak edecek firma birlik ve şahısların ihale ilanı ve ihale şartnamesinde istenilen belgeleri İncesu OSB İhale Yönergesinde belirtilmiş olan esaslara göre hazırlayarak kapalı zarf içinde ihale günü İncesu OSB Müdürlüğüne saat 13:30'a kadar teslim etmesi gerekmektedir.

7) İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

İLAN OLUNUR

**KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI**

16.07.2021